



Your Logo Here  
Friendly Real Estate

MP016

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Madrid - Maison de ville



2

Des chambres

3

Salles de bain

210

Aire (m<sup>2</sup>)

100

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

3 200 000 €

(EUR €)

## Une oasis à Madrid, quartier El Viso.

**Maison individuelle entièrement rénovée en 2020 par un cabinet d'architecture de renom**

La maison dispose de trois étages principaux :

Le premier étage, ou étage noble, comprend un vaste hall d'entrée, un salon avec télévision et une grande salle à manger/bureau. Au centre, un spectaculaire escalier en acier au design moderne mène au premier étage, où se trouvent les deux chambres. L'une est une suite pour invités ou enfants, et l'autre est une suite parentale avec un grand dressing et une salle de bain complète baignée de lumière.

L'étage inférieur abrite la cuisine, équipée d'un grand îlot et d'un espace office, idéal pour tout chef ou amateur de cuisine. La cuisine est reliée au jardin, qui entoure trois côtés de la maison et est très

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)

Provenza 264 2°. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

MP016

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



fonctionnel. La maison bénéficie de finitions de haute qualité.

### **MENUISERIE EXTÉRIEURE ET VITRAGE**

Menuiserie extérieure en PVC laqué noir, série CORTIZO COR70 à ouvrant caché avec rupture de pont thermique. Fenêtres battantes et oscillo-battantes. Double vitrage avec chambre d'air Climalit. Verres de différents types, épaisseurs et chambres, conformes aux exigences de limitation de la demande énergétique, de protection acoustique et de sécurité du Code Technique de la Construction.

### **Conditions Générales :**

Les informations fournies sont basées sur des données tierces et sont proposées à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des inexactitudes, erreurs, omissions involontaires, modifications de prix et/ou retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que ITP, TVA, AJD), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement de la propriété, sont à la charge de l'acheteur.

## **Caractéristiques de la propriété**

- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Étages: 3
- Situation calme
- Jardins
- Vue: Vue sur Jardin
- Orientation solaire: Sud

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)