



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

BP021  
Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Barcelona - Appartement



**3**

Des chambres

**1**

Salles de bain

**150**

Aire (m<sup>2</sup>)

**150**

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**749 000 €**

(EUR €)

**Exclusivité. Appartement classique et rénové avec jardin privé ensoleillé (orientation sud-est). Situé en plein centre de Barcelone.**

**Découvrez cet Appartement Classique et Rénové avec Terrasse et Jardin Privé Ensoleillé (Orientation Sud-Est)**

Un véritable **havre de paix** situé dans un **immeuble historique de 1900**, en plein **cœur du centre historique de Barcelone**. Entièrement **rénové récemment**, ce bien allie à la perfection le **charme de l'architecture d'époque** avec un **design moderne et fonctionnel**. Il est vendu **entièrement équipé et meublé**, prêt à être habité.

Dès l'entrée, un **large couloir élégant** vous accueille et mène à un **salon lumineux avec une**

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2°. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BP021

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



**cuisine-salle à manger en double hauteur**, conçu pour maximiser la sensation d'espace et de confort. Depuis le salon, vous accédez **directement à la terrasse et au jardin**, un **espace privé offrant calme et intimité**.

Atout exceptionnel, le **jardin comprend un studio indépendant**, idéal pour une **chambre d'amis, une salle de jeux ou un espace de travail inspirant**.

L'appartement dispose de **deux chambres** : une **spacieuse chambre double** et une **seconde chambre double plus petite**, toutes deux confortables et fonctionnelles. Il comprend également une **salle de bain moderne** avec des **finitions de haute qualité**. Le bien a su conserver ses **éléments d'origine** tels que **les poutres en bois apparentes et les hauts plafonds**, apportant caractère et authenticité, tandis que la rénovation a su allier **élégance et modernité**.

Pour un confort optimal toute l'année, l'appartement est équipé de **la climatisation réversible (chaud/froid)**.

## Emplacement Exceptionnel

Situé dans l'un des **quartiers les plus dynamiques de Barcelone**, cet appartement vous permet de profiter pleinement de la ville avec **toutes les commodités à proximité**. Son emplacement privilégié le place à **seulement 15 minutes à pied de la Plaça Catalunya et de la plage de la Barceloneta**, et bénéficie d'une **excellente connexion aux transports en commun**.

Cet **appartement exclusif** allie **histoire, design et emplacement privilégié**, en faisant une **opportunité unique au cœur de Barcelone**.

## Conditions Générales

Les informations fournies proviennent de sources tierces et sont données à titre informatif. Bien qu'elles soient considérées comme exactes, l'offre peut être **sujette à des erreurs, omissions, modifications de prix et/ou retrait du marché sans préavis**. Les taxes associées à la transaction (ITP, TVA, AJD), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement, seront à la **charge de l'acheteur**.

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BP021

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Jardins
- Meublé
- Vue: Vue sur Jardin
- Égout
- Situation centrale
- Certification énergétique: E
- Balcon (m2): 55
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Terrasse
- Année de construction: 1900
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Système d'irrigation
- Orientation solaire: Sud, Est

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)