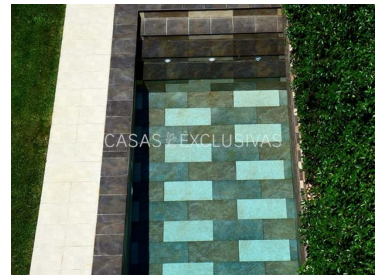




Palafrugell - Maison de ville



 5
Des chambres

 4
Salles de bain

 399
Aire (m²)

 290
Superficie du terrain Garage
(m²)




Piscine

795 000 €
(EUR €)

Charmante Maison de Ville rénovée datant de 1910 avec Jardin et Piscine, Située au Centre de Palafrugell, Gérone

Cette magnifique propriété, construite en 1910 et entièrement restaurée en 2007, incarne la fusion parfaite entre le charme historique et le confort contemporain. Avec 399 m² construits sur un terrain de 290 m², la maison est harmonieusement répartie sur trois étages, offrant des espaces lumineux, spacieux et pleins de caractère.

En franchissant le seuil, un élégant hall d'entrée mène à un grand couloir avec de hauts plafonds voûtés, où l'emblématique volta catalana a été préservée. Le rez-de-chaussée comprend un vaste salon-salle à manger propice à la détente, une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités. Ce niveau est complété par un garage et une salle technique.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Au premier étage, se trouvent quatre chambres doubles spacieuses. La suite parentale, avec salle de bain privée, dégage une atmosphère sereine et distinguée, tandis que les trois autres chambres partagent une salle de bain complète au design raffiné. Cet étage donne accès à deux charmants balcons – l'un donnant sur la façade principale et l'autre sur un paisible patio intérieur orné d'une délicate rampe en fer forgé.

Le deuxième étage se présente comme un espace polyvalent de 55 m², avec parquet au sol et poutres en bois de sapin naturel, conférant chaleur et caractère. La lumière naturelle inonde cet étage à travers de grandes lucarnes, créant un environnement idéal pour un atelier ou la possibilité de le transformer en deux chambres doubles supplémentaires. Ce niveau comprend également un bureau privé, une salle de bain complète et une pièce de rangement avec accès direct au toit.

Le jardin de 160 m² est un véritable joyau où le temps semble suspendu. Un ancien puits, un coin barbecue convivial et une pièce de rangement se fondent harmonieusement avec une vigne centenaire qui recouvre la façade intérieure, encadrée par des cannes de bambou et des plantes indigènes. Une petite piscine ajoute la touche finale de distinction et de sérénité.

La propriété est dotée des équipements les plus modernes : ascenseur reliant les trois étages, chauffage au gaz naturel, climatisation, panneaux solaires, adoucisseur d'eau, ainsi que des systèmes de sécurité avec volets renforcés.

Située au centre de Palafrugell, cette maison est bien plus qu'une simple demeure, c'est une véritable œuvre d'art qui préserve l'âme de son époque tout en embrassant la modernité avec élégance et sophistication.

Conditions Générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, des erreurs, des omissions involontaires, des changements de prix et/ou à un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l'acheteur.



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Stockage
- Ascenseur
- Parking
- Orientation solaire: Sud, Est
- Air-conditionner
- Chauffage central au gaz
- Proximité: Plage, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Terrasse
- Année de construction: 1910
- Cave
- Vue: Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Égout
- Certification énergétique: C
- Balcon

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)