



Barcelona - Propriété de luxe



8	7	936	1826	Garage	Piscine	3 500 000 € (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m ²)	Superficie du terrain			

Propriété alliant histoire et nature. Vues magnifiques. Possibilité de construire une 2eme maison de 400 m2 . Vallvidrera. Barcelona

Propriété Unique alliant histoire, luxe et nature dans un emplacement d'exception

La Masia Historique orientée sud-ouest a été construite en 1693 et rénovée en 1920, elle conserve son charme original avec des équipements modernes.

Surface Construite : 936 m² sur un terrain de 1 826 m².

Pièces : 8 chambres et 7 salles de bains.

Caractéristiques Notables : 4 grands salons, une terrasse panoramique de 640 m² orientée au sud, chapelle privée, cheminée et cave à vin.

Potentiel de Développement Supplémentaire : Terrain disponible pour une nouvelle maison de 408 m² sur l'emplacement actuel des garages.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2°. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Un Cadre Incomparable

Située dans la partie noble de Vallvidrera, un oasis de tranquillité au sein du Parc Naturel de Collserola, combine la beauté des paysages avec la proximité de Barcelone. Idéal pour ceux qui recherchent calme et nature sans renoncer aux connexions urbaines. Ses sentiers, vues panoramiques et accessibilité via les trains FGC font de cet emplacement l'un des plus convoités de la ville.

Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir un domaine historique offrant exclusivité, polyvalence et un style de vie incomparable. Contactez-nous pour plus d'informations et des visites privées.

Conditions Générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont proposées à titre informatif. Elles sont présumées exactes mais peuvent être sujettes à des inexactitudes, erreurs, omissions involontaires, modifications de prix et/ou retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (ITP, TVA, AJD), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement, sont à la charge de l'acheteur.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 1693
- Cave
- Stockage
- Situation calme
- Orientation solaire: Sud
- Cheminée
- Proximité: Aéroport, Montagne, Cours de golf, Restaurants, Ville, Hôpital, Transports publics, Piscines Publiques
- Garage
- Condominium privé
- Sous-sol
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Vue imprenable

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)