



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

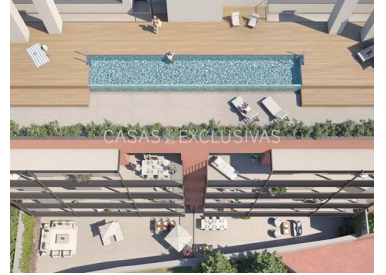
BP017

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Barcelona - Appartement



**4**  
Des chambres

**3**  
Salles de bain

**200**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Piscine**

**1 815 000 €**  
(EUR €)

## Nouvelle promotion de luxe dans le quartier exclusif de Sant Gervasi-Galvany à Barcelone

**Promotion exclusive de logements neufs composée de 23 appartements de 3 et 4 chambres, l'endroit idéal pour commencer votre nouvelle vie.**

Le projet est situé dans le quartier barcelonais de Sant Gervasi-Galvany et dispose de garages pour ses futurs propriétaires, ainsi que d'espaces communs avec piscines sur le toit.

Les appartements et rez-de-chaussée disposent de grandes terrasses privées, qui inonderont de lumière chaque recoin de votre nouveau foyer.

L'intérieur des logements allie parfaitement un design fonctionnel et sophistiqué, avec une distribution soignée offrant une luminosité inégalée, pour élever le bien-être de leurs futurs

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BP017

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



propriétaires à un niveau supérieur.

Les appartements de 4 chambres comprennent 2 salles de bain, un WC, une cuisine indépendante avec office et un grand salon spacieux. Depuis celui-ci, vous pourrez accéder à une grande terrasse offrant un espace suffisant pour accueillir tous vos invités et passer du temps en famille.

Toutes les pièces ont été conçues stratégiquement pour optimiser l'espace et la lumière naturelle. Ainsi, chacune d'elles est un espace vaste et chaleureux, équipé avec les meilleures marques du marché. Par exemple, la cuisine inclut un office pratique.

La résidence dispose également d'un espace commun avec piscine, idéal pour partager des moments de qualité.

De plus, la promotion est équipée d'un système de climatisation par aérothermie, une énergie propre, écologique et respectueuse de l'environnement, qui offre refroidissement en été, chauffage en hiver et eau chaude sanitaire toute l'année à un coût beaucoup plus réduit pour les futurs propriétaires.

Le bâtiment est situé dans l'un des quartiers les plus calmes et verdoyants de Barcelone, Sant Gervasi-Galvany. Un emplacement offrant toutes les commodités dont vous pourriez rêver à portée de main.

À quelques pas de la résidence, vous trouverez des établissements scolaires, une vaste zone commerciale et des espaces verts. Visitez le Mercat Galvany, où vous découvrirez une large offre commerciale avec des produits locaux de première qualité. Profitez également d'une promenade au Turó Parc, un lieu parfait pour vous détendre en famille.

Découvrez tout ce que ce quartier privilégié peut offrir à votre nouvelle vie. Profitez pleinement de votre temps de qualité.

**Conditions Générales :** Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, des erreurs, des omissions involontaires, des changements de prix et/ou à un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l'acheteur.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**

**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

**BP017**

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Piscine
- Terrasse
- Entraînement unidirectionnel
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: En cours
- Balcon (m2): 25
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: 2025
- Vue: Vue sur la ville
- Ascenseur
- Situation calme
- Parking
- Vue imprenable
- Balcon

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)