



Your Logo Here
Friendly Real Estate

BP014

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



Barcelona - Appartement



 3
Des chambres

 2
Salles de bain

 119
Aire (m²)

1 050 000 €
(EUR €)

Charmant appartement magnifiquement rénové avec terrasse et balcon, a 100m de Paseo de Gracia. Eixample. Barcelona

Situé dans la Calle Rosselló, à seulement une minute du prestigieux Paseo de Gracia, ce magnifique appartement de 119 m² offre un style de vie rêvé. Composé de trois chambres et deux salles de bain, la suite principale se distingue par sa double salle de bain : l'une avec une douche à l'italienne et une baignoire conçue pour des moments de détente absolue.

Inondé de lumière naturelle grâce à ses trois balcons extérieurs orientés Est, vous profiterez d'un intérieur qui allie le charme des plafonds voûtés catalans aux beaux sols en mosaïque traditionnelle, emblématiques du quartier de l'Eixample. Chaque détail, des portes d'origine à la cuisine moderne entièrement équipée, a été soigneusement conçu selon les critères les plus élevées.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

BP014

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



La terrasse privée, dotée d'un treillis de 2 mètres de hauteur pour garantir une intimité totale, offre un coin paisible pour se détendre, parfait pour savourer un café au cœur de la ville.

Vivre ici signifie être entouré par la culture vibrante de Barcelone, avec ses boutiques de luxe, ses restaurants étoilés au guide Michelin et son architecture moderniste emblématique. De plus, l'option de parking à proximité ajoute un confort supplémentaire dans ce quartier très recherché.

C'est une occasion unique d'acquérir un bien dans l'un des quartiers les plus emblématiques d'Europe.

Conditions Générales : Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont proposées à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des inexactitudes, erreurs, omissions involontaires, changements de prix et/ou retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (comme l'ITP, la TVA, l'AJD), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement foncier, sont à la charge de l'acheteur.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Vue: Vue sur la ville
- Situation centrale
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Orientação: Exterior
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques, Terrain de jeux
- Année de construction: 1887
- Ascenseur
- Certification énergétique: E
- Balcon

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)