CASAS EXCLUSIVAS

MP006
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Madrid - Appartement

3 Des chambres

4 Salles de bain

323 Aire (m²)

5 850 000 €
(EUR €)

Appartement spectaculaire dans un bel immeuble de 1947 du quartier de Salamanca. Madrid

Logement spectaculaire entièrement rénové en étage élevé, magnifiquement décoré et meublé dans un immeuble classique datant de 1947, situé dans l'une des rues les plus prisées du quartier de Recoletos, dans le prestigieux district de Salamanca : la rue Ayala.

Avec 323 mètres carrés construits, la propriété se distingue par un espace de réception généreux qui ouvre sur deux élégants salons et une salle à manger intégrée à une cuisine ouverte, le tout prolongé par une terrasse orientée plein sud, inondant l'espace d'une lumière naturelle exceptionnelle. Une buanderie astucieusement dissimulée se trouve derrière l'une des portes de la cuisine. L'appartement dispose de trois chambres en suite, d'un bureau, de toilettes pour invités et d'une salle TV.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Les finitions haut de gamme incluent un plan de travail en porcelaine, un système de climatisation par conduits avec régulation individuelle dans chaque pièce, et une domotique de pointe. Les placards et dressings, allant du sol au plafond, sont entièrement aménagés, doublés et éclairés par des LED, offrant ainsi une capacité de rangement optimale.

L'immeuble se distingue par ses escaliers ornés de vitraux, sa rampe en laiton poli et ses sols en marbre, formant un hall d'entrée majestueux. Il dispose d'un service de conciergerie, d'un escalier principal, d'un ascenseur, et d'une entrée de service, ainsi que d'une cave au sous-sol.

Conditions Générales : Les informations fournies, basées sur des données tierces, sont présentées à titre informatif et présumées exactes. Cependant, l'offre peut être soumise à des imprécisions, des erreurs, des omissions involontaires, des variations de prix et/ou un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (comme l'ITP, la TVA, l'AJD), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement foncier, sont à la charge de l'acheteur.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Centre commercial, Restaurants, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: 1947
- Cave
- Ascenseur
- Domotique
- Orientation solaire: Sud
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Meublé
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur la ville
- Égout
- Certification énergétique: En cours
- Balcon

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)