



Barcelona - Appartement



 4
Des chambres

 3
Salles de bain

 223
Aire (m²)



2 990 000 €
(EUR €)

Magnifique appartement classique dans un élégant immeuble moderniste quartier Eixample Izquierdo. En vente à Barcelone

Récemment rénovée par un prestigieux studio d'architecture et de design de Barcelone, cette élégante demeure combine son charme historique avec les commodités modernes. L'appartement dispose de trois chambres doubles, deux d'entre elles avec salle de bain privée, une chambre individuelle et un espace multifonctionnel.

Le design de l'appartement distingue clairement la zone de jour de la zone de nuit. À gauche de l'entrée, se trouve un espace de travail avec des portes vitrées qui permettent à la lumière naturelle d'entrer en abondance. Le couloir s'ouvre sur un vaste salon-salle à manger avec une cuisine ouverte, qui dispose de trois grandes fenêtres avec balcons donnant sur la rue. La cuisine, de la prestigieuse marque italienne Modulnova, est entièrement équipée. À côté de la cuisine, se trouve

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



une discrète buanderie.

Une des chambres doubles avec salle de bain privée est située près de la zone de jour, offrant une intimité maximale. En continuant vers la droite depuis l'entrée, on trouve une salle de bain complète avec douche, une chambre individuelle et une spacieuse chambre double avec une galerie offrant des vues dégagées.

À la fin du parcours, se trouve la majestueuse chambre principale de plus de 40 m², qui comprend une vaste salle de bain avec douche et baignoire design, ainsi qu'une galerie privée. Toutes les chambres sont équipées de grands placards encastrés, et toute la menuiserie de la propriété a été faite sur mesure. De plus, la propriété dispose de deux débarras sur le toit de l'immeuble.

Construit en 1904, cet immeuble classique avec ascenseur se distingue par ses détails modernistes exceptionnels. Les éléments les plus remarquables comprennent des balcons ondulés, des balustrades en fer forgé, une impressionnante porte d'entrée ornée de fer forgé décorée de fleurs et de dragons, et deux lampes en fer forgé avec des vitraux qui illuminent le hall à la tombée de la nuit.

Pour plus d'informations sur cette demeure exceptionnelle ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Étages: 5
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur Jardin
- Alarme
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Balcon
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Année de construction: 1904
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Ascenseur
- Égout
- Grenier
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Année de rénovation: 2022

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)