



## Begur - Maison de ville



**3**  
Des chambres

**2**  
Salles de bain

**190**  
Aire (m<sup>2</sup>)

**Piscine**

**980 000 €**  
(EUR €)

## Villa moderne et eco-responsable avec jardin et piscine, située à Begur .

Spectaculaire villa moderne et eco-responsable, située dans la pittoresque ville de BEGUR. Cette maison, construite avec des matériaux durables, a été soigneusement conçue pour allier luxe et confort avec un profond respect pour l'environnement naturel. De sa structure en bois à ses détails intérieurs, le bois naturel est à l'honneur, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante qui favorise la détente et la connexion avec la nature. De plus, son design intelligent intègre des solutions écologiques telles que des panneaux photovoltaïques et des systèmes de climatisation durables. Ce n'est pas seulement une maison, c'est un foyer qui offre une expérience de vie unique, en harmonie avec la nature et conçu pour le bien-être de ses habitants.

Distances :

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Plages : 10 minutes

Villes (5-10 minutes) : Palafrugell, Begur, Cala d'Aiguablava, Calella de Palafrugell

Villes et aéroports : Gérone (1 heure), Barcelone (1 heure 45 min).

Conditions Générales : Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont proposées à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être soumise à des imprécisions, erreurs, omissions involontaires, changements de prix et/ou retrait du marché sans préavis. Les taxes relatives à la transaction (telles que ITP, TVA, AJD), ainsi que les frais de notaire et d'enregistrement foncier, sont à la charge de l'acheteur.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Transports publiques
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Double vitrage
- Eau Citerne
- Situation calme
- Domotique
- Orientation solaire: Sud
- Air-conditionner
- Aspiration central
- Piscine
- Terrasse
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Porte de garage électrique
- Égout
- Parking
- Certification énergétique: A

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)