



Your Logo Here
Friendly Real Estate

GV044

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété




Begur - Maison



 4
Des chambres

 6
Salles de bain

 516
Aire (m²)

 746
Superficie du terrain



Garage



Piscine

1 975 000 €
(EUR €)

Villa moderne, magnifiques vues mer à seulement 15 de marche de Begur, Costa Brava.

À seulement 15 minutes à pied du centre de Begur, cette villa contemporaine récemment construite offre des vues spectaculaires sur la mer, les îles Medes, le charmant village de Begur et les impressionnants Pyrénées. Répartie sur trois niveaux reliés par un ascenseur, la villa présente un design spacieux et baigné de lumière naturelle grâce à ses hauts plafonds et ses grandes fenêtres.

Le jardin avec sa piscine privée, conçu avec une approche de faible entretien, offre un cadre magnifique pour les divertissements en plein air ou le farniente.

En entrant, un élégant hall mène à une vaste terrasse sur le toit, idéale pour profiter des vues panoramiques. Le niveau d'entrée abrite également un garage fermé pouvant accueillir deux

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2^o. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Your Logo Here
Friendly Real Estate

GV044

Référence

Scannez le code QR pour voir la propriété



voitures.

L'étage principal, conçu pour la vie diurne, offre un généreux salon-salle à manger à concept ouvert avec une cuisine moderne entièrement équipée, qui s'ouvre sur une terrasse enveloppante et un escalier menant à l'élégante zone de la piscine. Un WC de courtoisie à ce niveau ajoute de la commodité.

Au niveau inférieur, se trouvent trois spacieuses chambres doubles. La chambre principale se distingue par sa salle de bain attenante et son dressing, tandis que les deux autres chambres disposent également de salles de bain attenantes et de placards intégrés. Toutes les chambres ont accès à des terrasses privées et à la zone de la piscine.

Au niveau le plus bas, une salle multi-fonctionnelle offre des possibilités infinies, d'une salle de cinéma à un gymnase, complétée par deux salles de bain complètes, une buanderie indépendante, des pièces de rangement et une salle technique.

Équipée des dernières commodités, cette villa comprend un chauffage par le sol, la climatisation avec technologie aérothermique, des stores électriques, un système domotique, un système d'alarme, une connexion internet haut débit et un ascenseur, assurant un confort et une sécurité maximaux pour ses résidents. La propriété est disponible meublée.

Découvrez l'essence du luxe contemporain dans cette magnifique villa avec des vues spectaculaires sur la Costa Brava.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Sol
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Garage
- Année de construction: 2022
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Ascenseur
- Stores Electriques
- Égout
- Situation centrale
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: A
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Piscine
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 3
- Cave
- Stockage
- Alarme
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Situation calme
- Parking
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Est