



## Begur - Maison de ville



 **5**  
Des chambres

 **6**  
Salles de bain

 **511**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **1900**  
Superficie du terrain



Garage

  
Piscine

**2 750 000 €**  
(EUR €)

## Villa Méditerranéenne avec magnifiques vues sur la baie d'Aiguablava en vente à Begur, Costa Brava

Villa Méditerranéenne de Luxe sur la Costa Brava

Nichée dans la zone la plus exclusive de la Costa Brava, cette villa méditerranéenne moderne offre une expérience de vie incomparable. Située sur les collines pittoresques surplombant la baie d'Aiguablava, cette propriété offre des vues panoramiques inégalées dans la confidentialité et la sécurité d'un développement fermé, immergé dans une forêt de pins luxuriante et entouré de la végétation méditerranéenne parfumée.

Exclusivité

Développement Fermé: Profitez de la tranquillité d'esprit avec un service de portier et des espaces

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



communs impeccablement entretenus.

### Architecture et Design

**Finitions de Haute Qualité:** La villa dispose des normes de finition les plus élevées, utilisant des matériaux locaux pour se fondre parfaitement avec l'environnement.

**Durabilité:** Conçue avec la durabilité au cœur du projet, elle intègre des éléments écologiques sans compromettre le luxe.

**Style Moderne:** L'architecture incarne une vision contemporaine, offrant un mélange parfait de modernité et de charme méditerranéen.

### Technologie

**Domotique Maison Intelligente:** Expérimentez l'automatisation de la maison de pointe avec une gestion climatique individualisée pour chaque zone de la maison, un chauffage automatisé, un éclairage pour le jardin et la piscine, et diverses autres fonctions intelligentes.

### Sécurité

**Communauté Fermée:** Détendez-vous en toute sécurité dans un développement fermé avec un portier résident et une couverture complète par caméras de sécurité.

### Caractéristiques

- Des espaces de vie intérieurs et extérieurs spacieux conçus pour le confort et l'élégance.
- Cinq chambres généreusement dimensionnées, chacune avec une salle de bain attenante.
- Une grande piscine invitante, parfaite pour des baignades paisibles.
- Deux grandes terrasses idéales pour les repas en plein air et profiter des vues spectaculaires sur la mer.
- Un charmant salon belvédère offrant l'une des meilleures vues sur la mer de la Costa Brava.
- Un espace barbecue désigné pour les réceptions en plein air.
- Un jardin magnifiquement aménagé qui rehausse l'ambiance sereine de la villa.
- Chauffage au sol, climatisation et système domotique complet pour le contrôle intérieur et extérieur.
- Panneaux solaires pour réduire l'impact environnemental.
- Internet à haut débit avec fibre optique.
- Buanderie, garage double fermé et espaces de stationnement extérieurs supplémentaires.

### Points Forts Intérieurs

- Une cuisine de luxe contemporaine Bulthaup équipée d'appareils électroménagers Siemens de haute qualité.
- Espaces de vie chaleureux et accueillants avec un design intérieur méditerranéen élégant.
- Salon de Divertissement: Un salon frais avec un bar design, parfait pour recevoir des invités ou profiter d'une soirée cinéma en famille.
- Grandes chambres avec technologie moderne et accès direct aux jardins, offrant des vues imprenables sur la mer depuis le confort de votre lit.
- Salles de bain élégantes avec un design élégant mais confortable et des finitions de luxe.

### Emplacement

À quelques minutes du pittoresque village de Begur, connu pour son calendrier d'événements animé et ses rues pleines de restaurants, bars et boutiques, cette villa équilibre parfaitement exclusivité et qualité de vie.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**

**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Terrasse
- Année de construction: 2013
- Condominium privé
- Cave
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la plage, Vue sur l'urbanisation, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: B
- Année de rénovation: 2022
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Chauffage par le sol
- Dressing
- Proximité: Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques, Écoles
- Garage
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Domotique
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est