



Palafrugell - Maison



4
Des chambres

5
Salles de bain

481
Aire (m²)

967
Superficie du terrain Piscine
(m²)



1 470 000 €
(EUR €)

Villa moderne de 4 chambres, plein sud, piscine privée et vues panoramiques mer, en vente à Tamariu, Costa Brava

Villa moderne de 481 m² érigée sur un terrain de 967 m² orienté au sud, offrant des vues panoramiques sur la mer, plusieurs terrasses et une piscine débordante impressionnante de 9,5x5,5 mètres. Répartie sur quatre étages reliés par un ascenseur intérieur et un spectaculaire escalier en colimaçon en fer forgé, elle se distingue par son design soigné.

La pièce principale, située au niveau inférieur, partage son espace avec la terrasse-solarium et la piscine. Ce niveau se présente comme une pièce ouverte, sans divisions, avec de grandes baies vitrées du sol au plafond permettant l'accès à la terrasse et à la zone de la piscine. Il offre une salle à manger magnifique pouvant accueillir jusqu'à 12 convives, une cuisine entièrement ouverte sur le

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2^o. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



salon et équipée d'appareils haut de gamme, ainsi qu'une table pour les petits déjeuners. Complétant ce niveau, une salle de bains complète avec douche.

En montant par l'escalier en colimaçon spectaculaire, on accède à un étage dédié aux plus jeunes, comprenant un salon spacieux avec accès à la terrasse, une chambre double avec salle de bains privative avec douche et une généreuse zone de placards. Au niveau suivant, se trouve la chambre principale avec salle de bains privative et accès à la terrasse, ainsi qu'une chambre double destinée aux invités, également dotée d'une salle de bains privative. De plus, la propriété dispose d'une buanderie, d'une cave et d'un entrepôt pour offrir une expérience résidentielle complète.

Conditions Générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, des erreurs, des omissions involontaires, des changements de prix et/ou à un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l'acheteur.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Piscines Publiques
- Terrasse
- Étages: 4
- Cave
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Licence locative
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Piscine
- Jardins
- Année de construction: 2008
- Blanchisserie
- Stockage
- Ascenseur
- Égout
- Situation calme
- Barbecue
- Certification énergétique: D
- L'eau du robinet

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)