



## Begur - Maison de ville



 3  
Des chambres

 3  
Salles de bain

 122  
Aire (m<sup>2</sup>)

**825 000 €**  
(EUR €)

## Maison de pêcheur sur la plage, entièrement rénovée, en vente à Sa Riera, Begur, Costa Brava

Sur la prestigieuse **première ligne de mer de la Costa Brava**, se trouve un **projet de construction unique développé à partir d'une ancienne maison de pêcheurs** de la pittoresque et charmante **crique de Sa Riera à Begur**. Son emplacement ne pourrait pas être plus enviable: à seulement quelques pas du sable doux et des eaux cristallines de la Méditerranée. Des propriétés comme celle-ci, qui combinent le caractère distinctif d'une ancienne maison en pierre avec les éléments de confort de la vie moderne et un emplacement aussi privilégié, sont un joyau rare dans cette région convoitée.

Initialement construite au début du siècle dernier en tant que maison de pêcheurs, cette propriété en pierre se dresse juste au bord de la plage. Depuis ses fenêtres et ses terrasses, on peut profiter

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



de **vues panoramiques sur la mer**, offrant une expérience sensorielle unique, où le murmure constant des vagues et le parfum salin de la mer deviennent une partie intégrante de la vie quotidienne.

Actuellement, ce projet unique est en cours de développement pour donner lieu à **deux résidences de luxe indépendantes, dont seule une est disponible à la vente**. La maison sera complètement finie avant l'été 2024, avec une norme de finition exceptionnellement élevée et un design et un équipement qui assurent un confort maximum en toutes saisons. Parmi ses caractéristiques notables, on peut citer un système de climatisation chaud/froid, des fermetures extérieures en bois d'iroko à double vitrage, une cuisine moderne entièrement équipée et bien d'autres détails.

La maison, de 122 m<sup>2</sup> construits, présente une disposition fonctionnelle et confortable. Le rez-de-chaussée, de 55 m<sup>2</sup>, comprend un grand salon avec une cheminée à bois, une cuisine ouverte de la prestigieuse marque SANTOS et une salle de bain. L'étage supérieur, de 59 m<sup>2</sup>, abrite la zone de repos, où se trouve la chambre principale avec terrasse et accès privatif, ainsi qu'une fenêtre qui cadre les vues sur la plage. Cette chambre dispose d'une salle de bains en suite et de placards intégrés. Cet étage offre également deux autres chambres individuelles qui partagent une salle de bains avec douche.

C'est une occasion inégalée pour ceux qui rêvent d'un **refuge à quelques pas de la plage et de la mer**, dans une maison de luxe avec charme, entièrement adaptée aux commodités et aux luxes de la vie moderne. Son emplacement privilégié, combiné à son design exclusif et à ses finitions, fait de cette propriété un véritable paradis sur la Costa Brava.

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Proximité: Plage, Cours de golf, Restaurants, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Année de construction: 1968
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage
- Double vitrage
- Certification énergétique: Pas applicable
- L'eau du robinet
- Machine à laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Terrasse
- Étages: 2
- Propriété en première ligne
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Nord, Est
- Année de rénovation: 2023

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)