



## Begur - Maison



5	5	408	2200	Garage	Piscine	<b>3 150 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			(EUR €)

## Villa classique avec piscine privée, devant la mer, en vente à Begur, Catalogne

Villa unique et exclusive de style méditerranéen en bord de mer dans l'un des endroits les plus privilégiés de la Costa Brava, située entre Sa Riera et Aiguafreda, dans la municipalité de Begur. La propriété bénéficie d'une vue impressionnante sur la mer Méditerranée, aux plages d'Illa Roja, Platja del Racó, Platja d'en Grau, Illes Medes. L'Estartit, El montgrí, etc. À seulement 5 minutes des villages de Begur et Pals.

La propriété a été construite en 1984 et est en bon état, bien qu'une mise à jour soit nécessaire. Elle a une superficie totale construite de 408 m<sup>2</sup> sur un terrain de 2 200 m<sup>2</sup> avec une piscine privée et un accès au sentier côtier. La villa est accessible par un portail descendant de quelques mètres pour atteindre le rez-de-chaussée avec une entrée spacieuse sur un salon/salle à manger avec accès à

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



une terrasse avec une vue impressionnante, un salon avec cheminée, une cuisine avec coin repas, une cellier et accès à l'extérieur, 1 wc de courtoisie. En descendant d'un étage, nous trouvons un salon qui mène à 2 chambres en suite avec une salle de bain avec baignoire et accès à une petite terrasse et 1 chambre en suite pour le service. Au rez-de-chaussée il y a une chambre avec accès à la piscine et aux terrasses avec une vue imprenable sur la mer, 2 suites avec salle de bain avec douche (les salles de bain à cet étage ont été récemment rénovées).

Observaciones: Piscine privée avec grandes terrasses et vues. Parking extérieur pour 2 voitures à l'intérieur de la propriété. Accès direct au sentier côtier.

#### Conditions Générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, des erreurs, des omissions involontaires, des changements de prix et/ou à un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l'acheteur.

## Caractéristiques de la propriété

- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 3
- Entraînement unidirectionnel
- Propriété en première ligne
- Égout
- Situation calme
- Barbecue
- Certification énergétique: G
- L'eau du robinet
- Cheminée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Terrasse
- Année de construction: 1984
- Blanchisserie
- Vue: Vue sur mer
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Système d'irrigation
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)