



## Begur - Maison



4	3	289	1529	Garage	Piscine	<b>2 480 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )			

### Villa rénovée, splendides vues mer avec jardin et piscine privés, à 8mn à pieds de la mer. Begur, Costa Brava

Bienvenue à cette magnifique villa située à Girona, une maison de rêve qui allie confort et élégance. Avec 4 chambres spacieuses et 3 salles de bains luxueuses, cette propriété propose un espace de vie de 289 m<sup>2</sup> avec une piscine privée et une vue imprenable sur la mer.

Construite en 2005, cette villa est en excellent état et offre un design pratique sur 2 étages. L'intérieur est entièrement meublé, équipé d'une cuisine moderne avec des appareils électroménagers haut de gamme, une buanderie, des armoires encastrées, et un système de climatisation pour un confort optimal.

Profitez également d'une terrasse ensoleillée, d'un jardin bien entretenu, et d'un garage privé avec

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2°. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



portail électrique. L'emplacement de la villa est idéal, à proximité de l'aéroport, de la plage, des terrains de golf, des restaurants, des commerces, des écoles et des transports en commun.

Cette propriété est parfaite pour ceux qui recherchent une maison de vacances ou une résidence principale dans un quartier calme et sûr. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une villa d'exception avec des vues panoramiques et des équipements haut de gamme. N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Villa moderne, située à quelques mètres de la mer à Begur, promet un style de vie côtier idyllique. Avec des vues à couper le souffle qui vous laisseront captivé, cette résidence offre le privilège unique d'un accès direct à une zone maritime protégée, où les activités de bateaux à moteur, la pêche et autres perturbations sont strictement interdites.

Répartie sur deux niveaux, la villa occupe une surface construite totale de 260 mètres carrés. Au premier niveau, vous êtes accueilli par une entrée chaleureuse qui prépare le terrain pour l'expérience luxueuse qui vous attend. Le vaste salon-salle à manger prend une place centrale, offrant une vue panoramique sur la mer qui crée un décor changeant pour vos activités quotidiennes. À côté de l'espace de vie, une cuisine bien aménagée offre un espace délicieux pour des créations culinaires. La suite principale, également dotée de magnifiques vues sur la mer, offre une retraite sereine pour la détente. Pour compléter le premier niveau, une salle à manger d'été avec terrasse et piscine à débordement, où vous pourrez vous prélasser au soleil tout en admirant le paysage côtier époustouflant.

Au niveau inférieur (Niveau 0), trois spacieuses chambres doubles et deux salles de bains vous attendent, chacune offrant des vues captivantes sur la mer et un accès direct au vaste jardin de 1529 mètres carrés. Garage et espace de stockage. Conçues pour offrir une expérience de vie intérieur-extérieur fluide, ces chambres offrent un havre de tranquillité où vous pourrez vous détendre et profiter de la beauté naturelle qui vous entoure.

Ce qui distingue cette villa, c'est son potentiel d'agrandissement. Avec la possibilité de construire un niveau supplémentaire d'environ 90 mètres carrés, vous pouvez créer un nouvel espace qui profite pleinement des vues magnifiques offertes.

Cette villa incarne la vie côtière, alliant des vues imprenables sur la mer, un accès à une zone maritime protégée et une multitude de possibilités de personnalisation et d'agrandissement.

#### Conditions Générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, des erreurs, des omissions involontaires, des changements de prix et/ou à un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l'acheteur.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Armoires encastrées
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publiques, Écoles, Piscines Publiques
- Terrasse
- Meublé
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Stockage
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Égout
- Situation calme
- Système d'irrigation
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Année de construction: 2005
- Blanchisserie
- Kitchenette
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la plage, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Alarme
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Courte distance à pied de la plage
- Parking
- Barbecue
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud, Est

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)