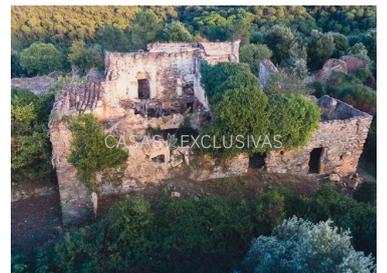




## Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura - Ruine



 800

Aire (m<sup>2</sup>)

 25000

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**495 000 €**

(EUR €)

### Mas catalan à rénover avec 25 hectares de forêt, situé dans le parc naturel. En vente à Cruïlles, Baix Emporda

Cette ferme spectaculaire a été construite au XVI<sup>e</sup> siècle et est située à la périphérie de Cruïlles, l'une des plus belles villes médiévales du Baix Empordà. La ferme dispose de 25 hectares de forêt de chênes verts et de chênes lièges, (possibilité d'acquérir plus d'hectares) (principalement de chênes verts). Environ 4 hectares de terres agricoles peuvent être récupérées. Il est à noter qu'il existe un bon plan de gestion et d'amélioration des forêts. Le propriétaire a fait une gestion forestière impeccable pendant de nombreuses années et la ferme est très bien entretenue pour la foresterie. La ferme est située sur une colline où vous pourrez profiter d'une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes. La ferme se compose d'environ 800 m<sup>2</sup> répartis en deux étages (400 m<sup>2</sup> par étage). Il y a aussi une grange d'environ 74 m<sup>2</sup> sur un étage. La ferme est cataloguée et admet un usage d'habitation, un usage familial, un usage agricole, un usage de tourisme rural et des activités d'intérêt

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2<sup>o</sup>. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



public et social Il est entièrement à réhabiliter pour devenir la pièce idéale pour ceux qui veulent avoir une maison avec leur propre style dans un endroit idyllique. A 2 km de chemin forestier depuis la route goudronnée, à 8 km de La Bisbal de Empordà et à 10 km des meilleures plages et des clubs de golf les plus sélect la province de Gérone. La ferme est très attrayante car elle a la possibilité de pouvoir récupérer les forêts ou de convertir ses champs en agriculture régénérative, puisque les techniques sur lesquelles ce principe est basé peuvent être appliquées : rendre la terre au lieu de la retirer , construire des sols de qualité, retenir les eaux de pluie, augmenter la biodiversité et favoriser le bien-être humain et animal...

## Caractéristiques de la propriété

- Certification énergétique: En cours

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)