



Cruïlles, Monells i Sant Sadurní de l'Heura - Ferme



4
Des chambres

3
Salles de bain

450
Aire (m²)

12000
Superficie du terrain Garage
(m²)

Piscine

1 290 000 €
(EUR €)

Maison de campagne en vente près de Cruïlles, Baix Emporda, Girona

Maison de campagne rénovée, située sur un terrain de 1,2 hectare entièrement clos. A souligner, la lumière naturelle qui pénètre dans chaque pièce à travers de grandes fenêtres. Les diverses dépendances ajoutent de la polyvalence à la maison, lui permettant d'être adaptée à différents besoins.

La maison principale se distribue sur deux étages, couvrant une superficie de 426,86 m² plus un garage de 52,80 m².

Le premier étage comprend un porche d'entrée, un salon spacieux avec cheminée et accès direct au jardin environnant, une cuisine-salle à manger, des toilettes invités et trois chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain. Le garage est également situé à ce niveau.

Le rez-de-chaussée est accessible par un escalier intérieur et dispose d'une entrée indépendante à

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



l'arrière menant au jardin. Cet étage comprend: une salle de télévision, une salle de jeux, un bureau, une chambre avec salle de bain attenante et une buanderie. Une autre partie de la maison et ses annexes comprend un second porche qui sert de salle à manger d'été avec barbecue, ainsi qu'une piscine de 12 x 6 mètres. Le jardin bien entretenu entourant la maison est apprécié toute l'année en raison du climat favorable de la région.

A quelques pas de la maison principale se trouve une salle à manger d'été, la piscine, un verger et un poulailler, ainsi qu'une maison d'invité de 50 m² comprenant un salon avec une cuisine-salle à manger et une terrasse avec des vues panoramiques sur la campagne environnante.

Entre la maison principale et l'annexe, il y a deux bâtiments, un entrepôt de 52 m² et deux porches servant actuellement de garage pour trois voitures. L'emplacement est excellent, à seulement 10 km de la ville de Bisbal de l'Emporda et à seulement 25 minutes en voiture des plus belles plages de la Costa Brava.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine à laver la vaisselle
- Cheminée
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Terrasse
- Étages: 2
- Kitchenette
- Stockage
- Maison d'amis
- Égout
- Barbecue
- Certification énergétique: G
- L'eau du robinet
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Entraînement unidirectionnel
- Cave
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Garde-manger
- Parking
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)