



Palafrugell - Maison



6	7	455	955			1 990 000 €
Des chambres	Salles de bain	Aire (m²)	Superficie du terrain Garage (m²)		Piscine	(EUR €)

Villa proche de la plage en vente à Llafranc, Costa Brava

Fantastique maison située à Llafranc à seulement 5 minutes à pied de la plage et du port de Llafranc. La propriété située sur un terrain de 955 m2, abrite une maison confortable de 455 m2, avec un joli jardin et une piscine privée. Villa lumineuse et ensoleillée toute la journée et tous les jours de l'année grâce à son excellente orientation plein sud. L'étage d'accès dispose d'un grand hall à partir duquel vous pouvez accéder à la zone jour où se trouvent ; le salon avec une grande fenêtre et accès à une terrasse avec des vues spectaculaires, une salle de télévision avec une cheminée, une grande salle à manger, une grande cuisine, un garde-manger et un porche espace canapé ou chillout d'où vous pourrez profiter d'une superbe vue et à partir duquel vous accédez par des escaliers au jardin et à la piscine. L'espace nuit a 6 suites avec placards et une salle de bain et vues sur le jardin, un salon pour enfants et une buanderie et une salle de repassage. Au rez-de-chaussée se trouvent la chaudière et le parking fermé pour 2 voitures, motos, vélos,... et d'un parking ouvert

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



pour quatre autres voitures.

Conditions Générales :

Les informations fournies sont basées sur des données de tiers et sont à titre informatif. Elles sont présumées exactes, mais l'offre peut être sujette à des imprécisions, des erreurs, des omissions involontaires, des changements de prix et/ou à un retrait du marché sans préavis. Les taxes liées à la transaction (telles que l'ITP, la TVA, l'AJD), les frais de notaire et d'enregistrement sont à la charge de l'acheteur.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Machine a laver la vaisselle
- Cheminée
- Dressing
- Thermoaccumulateur
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Terrasse
- Année de construction: 1979
- Entraînement unidirectionnel
- Sous-sol
- Vue: Vue sur mer, Vue sur la piscine, Vue village, Vue sur Jardin
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Situation centrale
- Système d'irrigation
- Vue imprenable
- Orientation solaire: Sud
- Machine à laver
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Coffre-fort
- Piscine
- Jardins
- Garage
- Étages: 2
- Cave
- Stockage
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation calme
- Parking
- Barbecue
- Certification énergétique: E
- L'eau du robinet

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)