



BP021





Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Barcelona - Piso



 **3** Dormitorios     **1** Baños     **150** Área (m<sup>2</sup>)     **150** Área terrestre (m<sup>2</sup>)    **750 000 €** (EUR €)

### Exclusivo piso clásico y reformado, tiene terraza y jardín privado soleado (orientación sur-este). Barcelona Centro

Descubre este exclusivo piso clásico y reformado, tiene terraza y jardín privado soleado (orientación sur-este), una auténtica oasis ubicada en un edificio histórico de 1900, en pleno corazón del casco antiguo de Barcelona. Completamente reformado recientemente, este hogar combina a la perfección el encanto de la arquitectura original con un diseño moderno y funcional. Se vende totalmente equipado y amueblado, listo para entrar a vivir.

Al entrar, un amplio y elegante pasillo da la bienvenida, guiando hacia una luminoso salón con cocina-comedor de doble altura, un diseño que potencia la sensación de espacio y confort. Desde el salón, se accede directamente a la terraza y al jardín, un oasis privado donde la tranquilidad y la privacidad están garantizadas.

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



BP021

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Como complemento excepcional, el jardín cuenta con un estudio independiente, ideal como habitación de invitados, sala de juegos o un inspirador espacio de trabajo.

El piso dispone de dos habitaciones: una amplia habitación doble y otra habitación doble más pequeña, ambas versátiles y acogedoras. Además, cuenta con un moderno baño con acabados de alta calidad. La propiedad conserva detalles originales como vigas de madera expuestas y techos altos, que aportan carácter y autenticidad, mientras que la reforma ha logrado un equilibrio perfecto entre elegancia y modernidad.

Para un confort absoluto durante todo el año, la vivienda está equipada con aire acondicionado frío/calor.

#### Ubicación inmejorable

Situado en una de las zonas más vibrantes de Barcelona, este piso permite disfrutar de la vida urbana con todas las comodidades a tu alcance. Su excelente ubicación lo sitúa a solo 15 minutos a pie de Plaza Catalunya y de la playa de la Barceloneta, además de estar perfectamente conectado con el transporte público.

Este exclusivo hogar combina historia, diseño y una ubicación privilegiada, convirtiéndolo en una oportunidad única en el corazón de la ciudad.

#### Condiciones Generales

La información proporcionada se basa en datos de terceros y tiene carácter meramente informativo. Aunque se considera precisa, la oferta puede estar sujeta a errores, omisiones, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos asociados a la compraventa (ITP, IVA, AJD), así como los gastos notariales y de Registro de la Propiedad, correrán a cargo del comprador.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



BP021

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Características de la propiedad

- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Jardín
- Amueblado
- Vistas: Vistas al jardín
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Certificación energética: E
- Terraza (m2): 55
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Año Construcción: 1900
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Sistema de riego
- Orientación solar: Sur, Este

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)