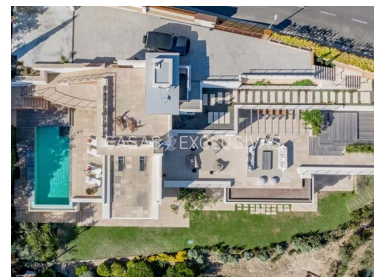




Begur - Villa



5
Dormitorios

6
Baños

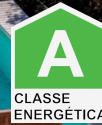
428
Área (m²)

1787
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

5 750 000 €
(EUR €)



Una Obra Maestra Arquitectónica en Armonía con la Naturaleza. Begur. Costa Brava

En lo más alto de una colina exuberante, entre el pintoresco pueblo de Begur y la emblemática cala de Sa Riera, emerge una villa mediterránea que redefine el lujo. Una obra maestra arquitectónica que se funde con la majestuosidad del paisaje, ofreciendo un santuario exclusivo en el corazón de la Costa Brava.

Construida originalmente en 2007 y recientemente ampliada y transformada, esta joya arquitectónica despliega más de **450 m² de espacios diseñados con exquisita precisión** sobre una generosa parcela de **1.787 m²**. Cada detalle refleja una artesanía superior, combinando sofisticación y funcionalidad en perfecta armonía.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Vistas Incomparables y Espacios de Ensueño

Desde el primer instante, la villa cautiva con sus **impresionantes vistas panorámicas de 180°** que abarcan desde l'Estartit, Roses y Cap de Creus hasta las Illes Medes y la cala de Sa Riera. La entrada, diseñada con gran amplitud, cuenta con un elegante espacio exterior para vehículos, una cochera y una soleada terraza con acceso discreto al ascensor.

En la planta superior, la **Master Suite** es un refugio de serenidad y distinción, con su propia chimenea y una terraza infinita que parece fundirse con el Mediterráneo. Un aseo de cortesía y un amplio trastero completan este nivel.

Una Experiencia Sensorial en Cada Espacio

La planta intermedia alberga un **suntuoso salón con chimenea**, donde los ventanales de gran formato crean la sensación de flotar sobre el mar. La cocina, diseñada por un chef profesional, equilibra a la perfección diseño y funcionalidad, equipada con electrodomésticos de última generación y una zona de preparación oculta con fregadero, lavavajillas y vinoteca. Este espacio fluye armoniosamente hacia un **gran comedor**, ideal para recibir invitados con el máximo confort.

El exterior es una extensión natural del lujo interior: **un comedor cubierto con bodega, múltiples zonas de relax** y, en el extremo opuesto, una espectacular **terraza con piscina de agua salada**, enclavada en total privacidad.

En la planta baja, cuatro suites adicionales y un despacho se abren al exuberante jardín. La **Master Suite** cuenta con un espacio anexo, perfecto para convertirse en gimnasio, biblioteca o cualquier otro refugio personal.

Innovación y Sostenibilidad en Cada Detalle

Cada rincón de esta residencia ha sido concebido para ofrecer el máximo confort y eficiencia energética:

- **Energía Solar:** Paneles fotovoltaicos que generan hasta 8 kW.
- **Calefacción Solar de Agua:** Calderas que alcanzan +100°C con dos depósitos de 500 litros, asegurando un suministro constante.
- **Bombas de Calefacción:** Tanto para la casa como para la piscina.
- **Aire Acondicionado:** Instalado en todas las áreas clave, controlable mediante app.
- **Piscina de Agua Salada:** Sistema automático con control remoto de pH y sal, sin necesidad de cloro.
- **Seguridad Avanzada:** Sistema de videovigilancia y alarma.
- **Domótica Inteligente:** Control de climatización, riego, iluminación y suministro de agua mediante aplicación.
- **Jacuzzi:** Con capacidad para 6 personas.
- **Mobiliario de Lujo:** Todo el mobiliario interior y exterior está incluido en la propiedad.

El Epítome del Lujo en la Costa Brava

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Más que una residencia, esta villa es una declaración de elegancia atemporal y armonía con la naturaleza. Un enclave único donde la arquitectura y el entorno se funden para ofrecer una experiencia de vida inigualable.

Ubicada en una de las zonas más codiciadas de la Costa Brava, esta propiedad representa el equilibrio perfecto entre lujo, exclusividad y belleza natural. Un hogar para quienes buscan lo excepcional.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Trastero
- Ascensor
- Riego automático
- Bañera de Hidromasaje
- Certificación energética: A
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Restaurantes, Transporte público
- Terraza
- Amueblado
- Bodega
- Vistas: Vistas al mar
- Doble cristal
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)