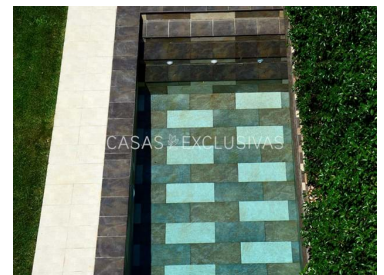




Palafrugell - Casa



 5
Dormitorios

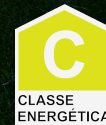
 4
Baños

 399
Área (m²)

 290
Área terrestre (m²)


Garaje


Piscina



795 000 €
(EUR €)

Exquisita casa de pueblo del 1910, reformada, con jardín y piscina situada en el centro de Palafrugell, Girona

Exquisita casa de pueblo en el corazón de Palafrugell

Esta magnífica propiedad, construida en 1910 y completamente restaurada en 2007, encarna la fusión perfecta entre el encanto histórico y el confort contemporáneo. Con 399 m² construidos sobre una parcela de 290 m², la vivienda se distribuye armoniosamente en tres plantas, ofreciendo espacios llenos de luz, amplitud y carácter.

Al cruzar el umbral, el elegante hall de entrada da paso a un pasillo señorial con altos techos abovedados, donde se conserva la emblemática volta catalana. La planta baja alberga un amplio salón-comedor que invita al descanso, junto a una cocina perfectamente equipada y un baño de

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



cortesía. El nivel se completa con un garaje y una sala técnica.

En la primera planta, se encuentran cuatro espaciosas habitaciones dobles. La suite principal, con baño privado, refleja serenidad y distinción, mientras que las otras tres habitaciones comparten un baño completo de diseño exquisito. Desde esta planta, se accede a dos encantadores balcones: uno orientado hacia la fachada principal y otro con vistas a un apacible patio interior, embellecido por una delicada barandilla de forja artesanal.

La segunda planta se presenta como un espacio versátil de 55 m², con suelo de parqué y vigas de madera natural de abeto que confieren calidez y carácter. La luz natural inunda este nivel a través de amplias claraboyas, creando un ambiente ideal para un estudio o la posibilidad de reconvertirse en dos habitaciones adicionales. Completan esta planta una zona de despacho privado, un baño completo y un trastero con acceso directo al tejado.

El jardín de 160 m² es una verdadera joya, donde el tiempo parece detenerse. Un antiguo pozo, una acogedora zona de barbacoa y un trastero se integran armoniosamente con una centenaria planta de viña que cubre la fachada interior, enmarcada por cañas de bambú y flora autóctona. La pequeña piscina añade el toque final de distinción y tranquilidad.

La propiedad está equipada con las más modernas comodidades: ascensor que conecta las tres plantas, calefacción de gas natural, aire acondicionado, placas solares, descalcificador, y sistemas de seguridad con persianas y cerramientos reforzados.

Esta casa, situada en el centro de Palafrugell, no solo es un hogar, sino una obra maestra que conserva el alma de su época mientras abraza la modernidad con elegancia y sofisticación.

Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Trastero
- Ascensor
- Plaza de aparcamiento
- Orientación solar: Sur, Este
- Aire acondicionado
- Calefacción central de gas
- Proximidad: Playa, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Año Construcción: 1910
- Bodega
- Vistas: Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: C
- Balcón

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)