



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

BV016B

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Barcelona - Propiedad de Lujo



8  
Dormitorios

7  
Baños

936  
Área (m<sup>2</sup>)

1826  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

Garaje

Piscina

**3 500 000 €**  
(EUR €)

### Propiedad Histórica con vistas al Parque Natural con posibilidad para construir una casa adicional de 400 m2 . Vallvidrera , Barcelona

Propiedad Única que Combina Historia, Lujo y Naturaleza en una Ubicación Excepcional  
La Masía histórica, orientada al suroeste, fue construida en 1693 y renovada en 1920, conservando su encanto original con comodidades modernas.

Superficie Construida: 936 m<sup>2</sup> en una parcela de 1.826 m<sup>2</sup>.

Habitaciones: 8 dormitorios y 7 baños.

Características Destacadas: 4 amplios salones, una terraza panorámica de 640 m<sup>2</sup> orientada al sur, capilla privada, chimenea y bodega.

Potencial de Desarrollo Adicional: Terreno disponible para una nueva casa de 408 m<sup>2</sup> en el lugar donde se encuentran actualmente los garajes.

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

BV016B

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Un Entorno Inigualable

Ubicada en la zona noble de Vallvidrera, un oasis de tranquilidad dentro del Parque Natural de Collserola, combina la belleza de los paisajes con la proximidad a Barcelona. Ideal para quienes buscan calma y naturaleza sin renunciar a las conexiones urbanas. Sus senderos, vistas panorámicas y accesibilidad a través de los trenes FGC hacen de esta ubicación una de las más codiciadas de la ciudad.

Esta propiedad representa una oportunidad única para adquirir una finca histórica que ofrece exclusividad, versatilidad y un estilo de vida inigualable. Contáctenos para más información y visitas privadas.

### Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece con fines informativos. Se presume que es precisa, pero puede estar sujeta a inexactitudes, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos relacionados con la transacción (ITP, IVA, AJD), así como los gastos de notaría y registro, corren a cargo del comprador.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 1693
- Bodega
- Trastero
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur
- Chimenea
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Campo de golf, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Transporte público, Piscinas públicas
- Garaje
- Complejo privado
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Vistas panorámicas

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)