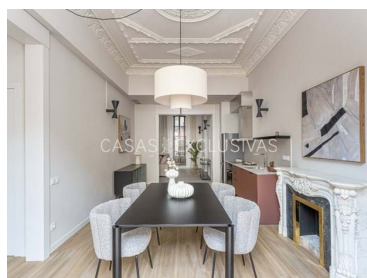
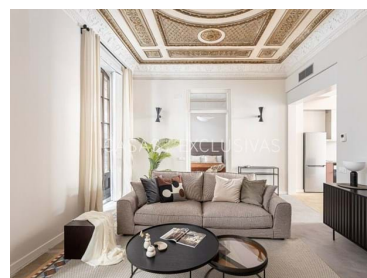




## Barcelona - Piso



 2  
Dormitorios

 1  
Baños

 120  
Área (m<sup>2</sup>)

**1 500 000 €**  
(EUR €)

## Magnífico apartamento de gran lujo con su terraza privada, frente a la marina. Gótico, Barcelona

Sumérgete en la elegancia atemporal de esta impresionante Grand Suite, con altos techos de 4 metros de altura y una terraza privada. Esta cautivadora residencia de 120 m<sup>2</sup> combina la comodidad moderna con el encanto histórico, ofreciendo un espacioso diseño de 2 dormitorios y 1 baño justo enfrente del puerto deportivo y a un corto paseo de La Rambla, El Born y la playa.

Este apartamento, que se vende completamente amueblado, ofrece una experiencia única en Barcelona en una ubicación excepcional, perfecta para aquellos que aprecian las cosas buenas de la vida. Decorado con buen gusto en tonos neutros, logra un equilibrio entre la modernidad y el encanto de su época, mostrando techos majestuosos y exquisitos azulejos que realzan su grandeza.

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La zona de día cuenta con un hermoso y espacioso salón-comedor, ideal para reuniones íntimas. Sal a tu balcón privado para sumergirte en la vibrante energía del Barrio Gótico. La elegante cocina está completamente equipada con electrodomésticos de alta gama, que incluyen un frigorífico/congelador, horno, microondas y lavavajillas, además de un amplio espacio de almacenamiento.

Los dos espaciosos dormitorios son un refugio tranquilo después de un día explorando la ciudad, mientras que el moderno baño cuenta con elegantes acabados y comodidades para una experiencia de lujo. Equipado con aire acondicionado, calefacción y ventanas de doble acristalamiento, este apartamento garantiza comodidad durante todo el año.

Esto es más que un apartamento; es su puerta de entrada a una experiencia única en Barcelona. Disfrute del encanto incomparable, la ubicación excepcional y los detalles lujosos que este exquisito apartamento tiene para ofrecer.

Ubicado en el corazón de El Gòtic, este excepcional apartamento lo coloca a solo unos pasos de los monumentos históricos más cautivadores de Barcelona, incluida la majestuosa Catedral y la encantadora Plaça Reial. Pasee por las sinuosas calles del vecindario, llenas de tiendas de moda, restaurantes de renombre y joyas ocultas que esperan ser descubiertas. Con un excelente transporte público a solo 5 minutos a pie, puede explorar fácilmente todo lo que la ciudad tiene para ofrecer. Desde sitios históricos hasta vibrantes boutiques y animados cafés, cada rincón rebosa de carácter y encanto.

#### Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavadora
- Lavavajillas
- Aire acondicionado
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)