



Barcelona - Propiedad de Lujo



18

Dormitorios

14

Baños

2030

Área (m²)

4276

Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

7 500 000 €

(EUR €)

Propiedad Histórica de Lujo con vistas al Parque Natural de Collserola. Posibilidad 6 viviendas. Vallvidrera, Barcelona

Propiedad única que combina historia, lujo y naturaleza en un enclave privilegiado.

Ubicada en las colinas de Vallvidrera, esta exclusiva finca ofrece vistas inigualables al Tibidabo y al Parque Natural de Collserola. Consta de tres viviendas independientes todas con orientación privilegiada al sur-oeste, una majestuosa piscina al aire libre y la posibilidad de transformar la propiedad en seis casas unifamiliares, todo en un entorno privado y rodeado de naturaleza.

Características destacadas:

Superficie total: 2.030 m² construidos en una parcela de 4.276 m².

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Opciones de compra flexibles: posibilidad de adquirir desde el edificio histórico principal hasta la finca completa.

Espacios exteriores: más de 1.100 m² de terrazas panorámicas y jardines, con orientación sur-oeste y vistas despejadas al valles.

Infraestructura: capilla privada, bodega, varias chimeneas y 9 plazas de aparcamiento.

Edificabilidad adicional: suelo para construir una nueva vivienda de 408 m² en el lugar de los garajes existentes.

Distribución de las propiedades

-Edificio 1: La Masía Histórica

Superficie construida: 936 m² en una parcela de 1.826 m².

Habitaciones: 8 dormitorios y 7 baños.

Espacios emblemáticos: 4 salones principales, terrazas panorámicas de 640 m² orientadas al sur-oeste, capilla privada, chimenea y bodega.

Historia: Construida en 1693 y renovada en 1920 y 1972, conserva su encanto original con comodidades modernas.

- Edificio 2: Residencia Contemporánea orientación sur-oeste (divida en dos viviendas)

Superficie construida: 579 m² con 242 m² de terrazas.

Habitaciones: 6 dormitorios y 4 baños.

Extras: Piscina exterior, ascensor, chimenea y garaje para 4 coches.

Nota: Se vende junto con la Masía.

- Edificio 3: Casa de Diseño Moderno orientación sur-oeste

Superficie construida: 344 m² con 250 m² de terrazas y porche.

Habitaciones: 4 dormitorios y 3 baños.

Estilo: Luminoso, todo exterior, con 2 chimeneas y un diseño arquitectónico contemporáneo.

Nota: Disponible únicamente como parte del conjunto completo.

Un Entorno Inigualable

Situada en el area mas exclusiva de Vallvidrera, un oasis de tranquilidad en el Parque Natural de Collserola, combina la belleza del paisaje con la comodidad de su proximidad a Barcelona. Ideal para quienes buscan paz y naturaleza sin renunciar a las conexiones urbanas. Sus senderos, vistas panorámicas y accesibilidad a través del FGC hacen de esta ubicación una de las más codiciadas de la ciudad.

Opciones de compra:

Edificio 1: 3.900.000 €

Edificio 1 + Edificio 2: 5.800.000 €

Finca completa: 8.000.000 €

Esta propiedad es una oportunidad única para adquirir un patrimonio histórico que combina exclusividad, versatilidad y un estilo de vida incomparable. Contáctanos para más información y visitas privadas.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 1693
- Bodega
- Trastero
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur
- Chimenea
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Campo de golf, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Transporte público, Piscinas públicas
- Garaje
- Complejo privado
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Vistas panorámicas

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)