



Madrid - Piso



3
Dormitorios

4
Baños

323
Área (m²)



5 850 000 €
(EUR €)

Espectacular vivienda en edificio clásico del 1947. Barrio de Salamanca. Madrid

Espectacular vivienda totalmente reformada en planta alta, decorada y amueblada en magnífico edificio clásico de 1947 en una de las calles más demandadas del barrio de Recoletos, del distrito de Salamanca, como es la calle Ayala.

323 metros construidos catastrales distribuidos en una gran zona de recibo que da acceso a los dos ambientes de salón y al comedor con cocina abierta y una terraza sobre la calle con orientación sur que inunda de luz toda la zona social de la casa. Un cuarto de lavandería está oculto tras una de las puertas de la cocina. Tres dormitorios en suite, despacho, aseo de invitados y TV room.

Las mejores calidades del mercado son las usadas, encimera porcelanica, aire acondicionado por conductos con reguladores independientes en cada estancia y domótica. Todos los armarios y vestidores, de suelo a techo, están forrados y vestidos y disponen de luz led aprovechando al

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



máximo la capacidad de almacenaje.

El edificio con vidrieras emplomadas en las escaleras, reluciente pasamanos dorado de latón y suelos de mármol lo convierten en un gran portal señorial. Dispone de portero, escalera, ascensor y puerta de servicio además de un trastero en el sótano.

Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Zona comercial, Restaurantes, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1947
- Bodega
- Ascensor
- Domótica
- Orientación solar: Sur
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Amueblado
- Lavandería
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: En trámite
- Balcón

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)