



## Barcelona - Piso



**4**  
Dormitorios

**3**  
Baños

**223**  
Área (m<sup>2</sup>)



**2 990 000 €**  
(EUR €)

## Elegante piso alto renovado en soberbia finca Regia del Eixample Izquierdo. En venta en Barcelona

Recientemente renovada por un aclamado estudio de arquitectura y diseño de Barcelona, esta elegante vivienda combina su encanto histórico con las comodidades modernas. El piso cuenta con tres habitaciones dobles, dos de ellas con baño privado, una habitación individual y un área multifuncional.

El diseño del piso distingue claramente la zona de día de la zona de noche. A la izquierda de la entrada, se halla un área de estudio con puertas de cristal que permiten la entrada de abundante luz natural. El pasillo se abre hacia un amplio salón-comedor con cocina abierta, que cuenta con tres grandes ventanas con balcones que dan a la calle. La cocina, de la prestigiosa marca italiana Modulnova, está completamente equipada. Junto a la cocina, se encuentra una discreta área de

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



lavadero.

Una de las habitaciones dobles con baño privado está situada cerca de la zona de día, ofreciendo máxima privacidad. Siguiendo hacia la derecha desde la entrada, se encuentra un baño completo con ducha, una habitación individual y una espaciosa habitación doble con una galería que ofrece vistas despejadas.

Al final del recorrido, se encuentra el majestuoso dormitorio principal de más de 40 m<sup>2</sup>, que incluye un amplio baño con ducha y bañera de diseño, además de una galería privada. Todas las habitaciones están equipadas con amplios armarios empotrados, y toda la carpintería de la propiedad ha sido hecha a medida. Adicionalmente, la propiedad dispone de dos trasteros en la azotea del edificio.

Construido en 1904 este edificio con ascensor sobresale por sus excepcionales detalles modernistas. Los elementos más destacados incluyen balcones ondulados, barandillas de forja, una impresionante puerta de entrada adornada con hierro forjado decorado con flores y dragones, y dos lámparas de forja con cristales de colores que iluminan el vestíbulo al caer la noche.

Para más información sobre esta excepcional vivienda o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Numero de plantas: 5
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Este, Oeste
- Balcón
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Año Construcción: 1904
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Ático
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Año de la reforma: 2022

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)