



Begur - Casa



5
Dormitorios

6
Baños

511
Área (m²)

1900
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

2 750 000 €
(EUR €)

Villa Mediterránea con magnificas vistas a la bahía de Aiguablava en venta en Begur, Costa Brava

Villa Mediterránea de Lujo en la Costa Brava

Ubicada en la zona más exclusiva de la Costa Brava, esta moderna villa mediterránea ofrece una experiencia de vida incomparable. Situada en las colinas pintorescas que dominan la bahía de Aiguablava, esta propiedad ofrece vistas panorámicas inigualables en la privacidad y seguridad de un desarrollo cerrado, inmerso en un bosque de pinos exuberante y rodeado de la fragante vegetación mediterránea.

Exclusividad

Desarrollo Cerrado: Disfruta de la tranquilidad con un servicio de portería y espacios comunes impecablemente mantenidos.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Arquitectura y Diseño

Acabados de Alta Calidad: La villa cuenta con los más altos estándares de acabados, utilizando materiales locales para integrarse perfectamente con el entorno.

Sostenibilidad: Diseñada con la sostenibilidad en su núcleo, integra elementos ecológicos sin comprometer el lujo.

Estilo Moderno: La arquitectura encarna una visión contemporánea, ofreciendo una mezcla perfecta de modernidad y encanto mediterráneo.

Tecnología

Domótica de Casa Inteligente: Experimenta la automatización del hogar de vanguardia con una gestión climática individualizada para cada zona de la casa, calefacción automatizada, iluminación para el jardín y la piscina, y diversas otras funciones inteligentes.

Seguridad

Comunidad Cerrada: Relájate en total seguridad en un desarrollo cerrado con portero residente y cobertura completa de cámaras de seguridad.

Características

Espacios de vida interiores y exteriores amplios diseñados para el confort y la elegancia.

Cinco habitaciones generosamente dimensionadas, cada una con baño en suite.

Una gran piscina invitante, perfecta para bañarse tranquilamente.

Dos grandes terrazas ideales para comer al aire libre y disfrutar de las vistas espectaculares al mar.

Un encantador salón belvedere que ofrece una de las mejores vistas al mar de la Costa Brava.

Un área de barbacoa designada para recepciones al aire libre.

Un jardín bellamente ajardinado que realza el ambiente sereno de la villa.

Calefacción por suelo radiante, aire acondicionado y un sistema completo de domótica para el control interior y exterior.

Paneles solares para reducir el impacto ambiental.

Internet de alta velocidad con fibra óptica.

Lavandería, garaje doble cerrado y espacios de estacionamiento exteriores adicionales.

Puntos Fuertes del Interior

Una cocina de lujo contemporánea Bulthaup equipada con electrodomésticos Siemens de alta calidad.

Espacios de vida cálidos y acogedores con un elegante diseño interior mediterráneo.

Salón de Entretenimiento: Un salón fresco con un bar de diseño, perfecto para recibir invitados o disfrutar de una noche de cine en familia.

Grandes habitaciones con tecnología moderna y acceso directo a los jardines, ofreciendo vistas impresionantes al mar desde la comodidad de tu cama.

Baños elegantes con un diseño elegante pero cómodo y acabados de lujo.

Ubicación

A pocos minutos del pintoresco pueblo de Begur, conocido por su animado calendario de eventos y sus calles llenas de restaurantes, bares y tiendas, esta villa equilibra perfectamente exclusividad y calidad de vida.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com

Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Terraza
- Año Construcción: 2013
- Complejo privado
- Bodega
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la playa, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B
- Año de la reforma: 2022
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Suelo Radiante
- Vestidor
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Farmacia, Transporte público, Escuelas
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Domótica
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)