



Begur - Villa



4
Dormitorios

4
Baños

289
Área (m²)

1529
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

2 480 000 €
(EUR €)

Villa moderna en venta en Begur, Costa Brava, con espectaculares vistas panorámicas al mar, piscina privada y jardín.

Villa moderna a pocos metros del mar en Begur, diseñada para un estilo de vida costero exclusivo. Con vistas panorámicas cautivadoras, esta residencia ofrece acceso privilegiado a una zona marítima protegida, donde la tranquilidad está garantizada gracias a la prohibición de embarcaciones a motor, la pesca y otras actividades invasivas.

Distribución y espacios

Con una superficie construida de 260 m², la villa se distribuye en dos niveles:

Planta principal:

Al ingresar, un elegante recibidor da la bienvenida a un ambiente sofisticado y lleno de luz. La

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



amplia sala de estar y el comedor, con impresionantes vistas al mar, crean un telón de fondo dinámico para la vida cotidiana. Junto a esta zona, una cocina completamente equipada con vistas al mar ofrece el espacio ideal para la creatividad culinaria.

La suite principal, con vistas privilegiadas al mar, brinda un refugio íntimo y sereno. Este nivel se completa con un comedor de verano, una terraza y una espectacular piscina infinita, perfectas para disfrutar del clima mediterráneo mientras contemplas el paisaje costero.

Planta Jardín:

Aquí se encuentran tres amplias habitaciones dobles y dos baños, todos con vistas cautivadoras al mar y acceso directo al extenso jardín de 1.529 m². Además, la propiedad cuenta con un garaje y un área de almacenamiento. Diseñadas para una integración fluida entre interior y exterior, estas estancias ofrecen un refugio de tranquilidad en contacto con la naturaleza.

Potencial de expansión

Uno de los aspectos más destacados de esta villa es su capacidad de ampliación. Existe la posibilidad de construir un nivel adicional de aproximadamente 90 m², maximizando aún más las impresionantes vistas y adaptando el espacio a tus necesidades.

Un estilo de vida inigualable

Esta villa encarna la esencia de la vida costera en Begur, combinando vistas panorámicas al mar, acceso exclusivo a un entorno natural protegido y la oportunidad de personalizar y expandir la propiedad. Un verdadero oasis de lujo en la Costa Brava.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Hospital, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Trastero
- Video portero
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Año Construcción: 2005
- Lavandería
- Cocina americana
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Alarma de Seguridad
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)