



## Barcelona - Piso



 5  
Dormitorios

 2  
Baños

 149  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

**975 000 €**  
(EUR €)

## Elegante piso clasico de 5 dormitorios en finca regia del Eixample. En venta en Barcelona

Exclusiva oportunidad de adquirir una elegante residencia en una de las ubicaciones más codiciadas de Barcelona, con impresionantes balcones.

Ubicado en un majestuoso edificio modernista, catalogado en el Patrimonio Arquitectónico del Ayuntamiento, este luminoso piso, que figura como primero en catastro aunque tiene altura de segunda planta, es un testimonio del esplendor histórico de la ciudad. La rehabilitación realizada en los años 90 ha preservado su esencia original, mientras que las comodidades modernas garantizan un estilo de vida contemporáneo.

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



Con una orientación sudoeste, la propiedad recibe una generosa cantidad de luz natural que resalta los detalles arquitectónicos y crea una atmósfera acogedora en cada rincón de sus 149m<sup>2</sup> construidos. Desde el vestíbulo, un pasillo de distribución conduce a las diferentes estancias, incluido el amplio dormitorio principal, que cuenta con dos balcones con vistas, un lujoso baño en suite y un espacioso vestidor.

Los techos altos de 3,28m<sup>2</sup> añaden una sensación de grandeza y amplitud a los espacios, mientras que el salón comedor, con su luminosa galería incorporada, ofrece un espacio perfecto para el entretenimiento y el disfrute diario. La cocina independiente, los cinco dormitorios y los dos baños completos completan esta excepcional residencia.

Equipada con calefacción y agua caliente a través de gas natural, así como aire acondicionado por splits, la propiedad ofrece un confort excepcional durante todo el año. Además, la inclusión de una plaza de garaje cercana garantiza la comodidad y la practicidad en el corazón de la ciudad.

Sumérjase en el lujo y la historia en esta impresionante propiedad que ofrece un estilo de vida incomparable en el corazón de Barcelona.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Vestidor
- Año Construcción: 1904
- Vistas: Vistas a la ciudad
- Doble cristal
- Ubicación central
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Aire acondicionado
- Garaje
- Con aparcamiento
- Ascensor
- Alcantarillado municipal
- Calentador de gas
- Puerta de seguridad
- Orientación solar: Sur, Este
- Balcón

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)