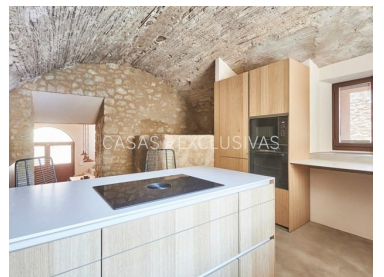




## Begur - Casa de Campo



**3**  
Dormitorios

**2**  
Baños

**280**  
Área (m<sup>2</sup>)

**990 000 €**  
(EUR €)

## Exclusiva casa de campo de diseño en venta en Esclanyà, Begur, Costa Brava

Casa rústica totalmente rehabilitada de 280 m<sup>2</sup> construidos, totalmente equipada, dentro de un exclusivo Proyecto Residencial en un pueblo tranquilo del Empordà, ubicado entre las calas de Begur y Palafrugell.

A través de una entrada independiente que nos lleva a un encantador patio de 40 m<sup>2</sup>, que preside un gran arco de piedra, accedemos a esta maravillosa vivienda en la que en la planta baja nos encontramos un acogedor salón con chimenea con techo de bóveda catalana de piedra y un comedor de doble altura desde el que accedes a una semi planta donde está ubicada la cocina totalmente equipada de alta gama, una maravillosa bodega, así como una zona de aguas y un aseo. A través de unas escaleras abiertas accedemos a la primera planta en la que hay 3 habitaciones,

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



una de ellas en suite, con armarios empotrados, otra doble de invitados y una tercera que hace de despacho pero que puede convertirse en una tercera habitación. Estas dos últimas comparten un baño completo. Asimismo, en el distribuidor esta primera planta hay un espacio polivalente en el que actualmente se encuentra una segunda sala de estar y televisión.

La vivienda incluye una plaza de parking y un amplio trastero y se entrega totalmente amueblada, tal y como aparece en las fotografías. Dispone de armarios empotrados en las habitaciones, de ventanas doble acristalamiento, aislamientos acústicos y térmicos, electrodomésticos de alta gama, chimenea empotrada, suelos radiantes y aire acondicionado. Fibra óptica, Video-portero automático.

Este exclusivo complejo residencial de tan solo 7 viviendas, dispone de zona comunitaria con piscina, finca rústica de 8.000 m<sup>2</sup> adaptada para hacer huertos ecológicos para cada propietario, zonas de ocio, etc. zona de aparcamiento para invitados.

## Características de la propiedad

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)