



Begur - Casa



4
Dormitorios

2
Baños

216
Área (m²)

100
Área terrestre (m²)

913 000 €
(EUR €)

Auténtica casa de pescador del 1800 delante del mar. En venta en Sa Tuna, Begur, Costa Brava

Antigua casa de pescador con mucho encanto situada a pocos metros del mar con vistas panorámicas sobre la pintoresca bahía de Sa Tuna, en la prestigiosa localidad de Begur, Costa Brava. Estratégicamente ubicada a escasos pasos de la playa y del Mediterráneo, esta propiedad única ofrece una oportunidad excepcional para aquellos que buscan adquirir un hogar junto al mar en una de las calas más encantadoras de la Costa Brava.

Con raíces que se remontan a 1800 y una transformación meticulosa en 1978, la vivienda ocupa un edificio completo en la cala de Sa Tuna. Con una superficie de 216 m² distribuidos en dos plantas y una magnífica terraza en la azotea, la propiedad brinda una perspectiva panorámica inigualable.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



DISTRIBUCIÓN:

La planta baja, con 91 m², incluye:

Un acogedor vestíbulo con ventana que se conecta con la cocina.

Un espacioso salón comedor con chimenea.

Cocina con acceso independiente.

Un dormitorio doble.

Un cuarto de baño.

Lavadero.

El segundo piso (91 m²) se compone de: Una sala de estar con balcón y vistas al mar.

Dos dormitorios dobles.

Cuarto de baño con bañera.

Acceso a una terraza cubierta que conecta con un dormitorio y otro cuarto.

En la cima de la vivienda (91 m²), se extiende una amplia terraza con porche, un rincón idílico exclusivo difícil de igualar en otras propiedades de la región. Esta terraza, con una zona cubierta, se revela como un magnífico mirador sobre la bahía de Sa Tuna y el mar. Este espacio atractivo ofrece numerosas posibilidades, ya que, con el mobiliario adecuado, se transforma en un lugar único para disfrutar de veladas junto al mar en compañía de familiares y amigos.

La finca, restaurada a finales de los años 70, conserva elementos de esa época, como techos con vigas de madera a la vista y suelos de mosaico hidráulico, que han sido mantenidos en un estado impecable de conservación.

Condiciones Generales:

La información proporcionada se basa en datos de terceros y se ofrece de forma informativa. Se presume que es precisa, pero la oferta puede estar sujeta a imprecisiones, errores, omisiones involuntarias, cambios de precio y/o retirada del mercado sin previo aviso. Los impuestos que gravan la transacción (como ITP, IVA, AJD), los gastos de Notaría y Registro de la Propiedad, corren por cuenta del comprador.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Chimenea
- Termo acumulador
- Terraza
- Numero de plantas: 3
- Vistas: Vistas al mar
- A poca distancia a pie de la playa
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Restaurantes, Transporte público
- Año Construcción: 1800
- Trastero
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Orientación solar: Sur, Este
- Balcón

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)