



Begur - Casa



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 3
Dormitorios

 3
Baños

 122
Área (m²)

825 000 €
(EUR €)

Casa de pescador en la playa, reformada, en venta en Sa Riera, Begur, Costa Brava

En la prestigiosa **primera línea de mar de la Costa Brava**, se encuentra un singular **proyecto desarrollado a partir de una antigua casa de pescadores** de la pintoresca y encantadora **cala de Sa Riera en Begur**. Su ubicación no podría ser más envidiable: a solo unos pasos de la suave arena y las cristalinas aguas del Mediterráneo. Propiedades como esta, que combinan lo distintivo de una antigua casa de piedra con los elementos de confort de la vida moderna y con una ubicación tan privilegiada, son una rara joya en esta codiciada región.

Originalmente construida a principios del siglo pasado como una casa de pescadores, este inmueble de piedra autóctona se alza justo al borde de la playa. Desde sus ventanas y terrazas, se disfruta de **panorámicas vistas al mar**, regalando una experiencia sensorial única, donde el murmullo

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



constante de las olas y el perfume salino del mar se convierten en una parte integral de la vida cotidiana.

Actualmente, este singular proyecto está en proceso de desarrollo para dar lugar a **dos viviendas independientes de lujo, de las cuales solo una está disponible para venta**. La vivienda se entregará completamente terminada antes del verano de 2024, con un estándar de acabados excepcionalmente alto y un diseño y equipamiento que asegura el máximo confort en todas las estaciones del año. Entre sus destacables características se incluyen un sistema de aire acondicionado de frío/calor, cerramientos exteriores de madera de iroko con doble acristalamiento, una moderna cocina totalmente equipada y muchos más detalles.

La vivienda, con 122 m² construidos presenta una distribución funcional y confortable. La planta baja, de 55 m², cuenta con un amplio salón comedor con chimenea de leña, cocina abierta de la prestigiosa marca SANTOS y un baño. La planta superior, de 59 m², aloja la zona de descanso, donde se encuentra un dormitorio principal con terraza y acceso de uso privativo y una ventana que enmarca las vistas a la playa. Este dormitorio cuenta con un baño en suite y armarios empotrados. Esta planta también nos ofrece dos dormitorios individuales adicionales que comparten un baño con ducha.

Esta es una oportunidad inigualable para aquellos que sueñan con un **refugio a escasos pasos de la playa y el mar**, en una vivienda de lujo con encanto, completamente adaptada a las comodidades y lujos de la vida moderna. Su privilegiada ubicación, junto con su diseño exclusivo y acabados, convierten a esta propiedad en un auténtico paraíso en la Costa Brava.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Restaurantes, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Año Construcción: 1968
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa
- Doble cristal
- Certificación energética: Exento
- Agua corriente
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Termo acumulador
- Terraza
- Numero de plantas: 2
- Propiedad en primera linea
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Norte, Este
- Año de la reforma: 2023

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)