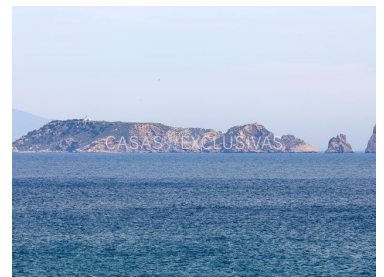
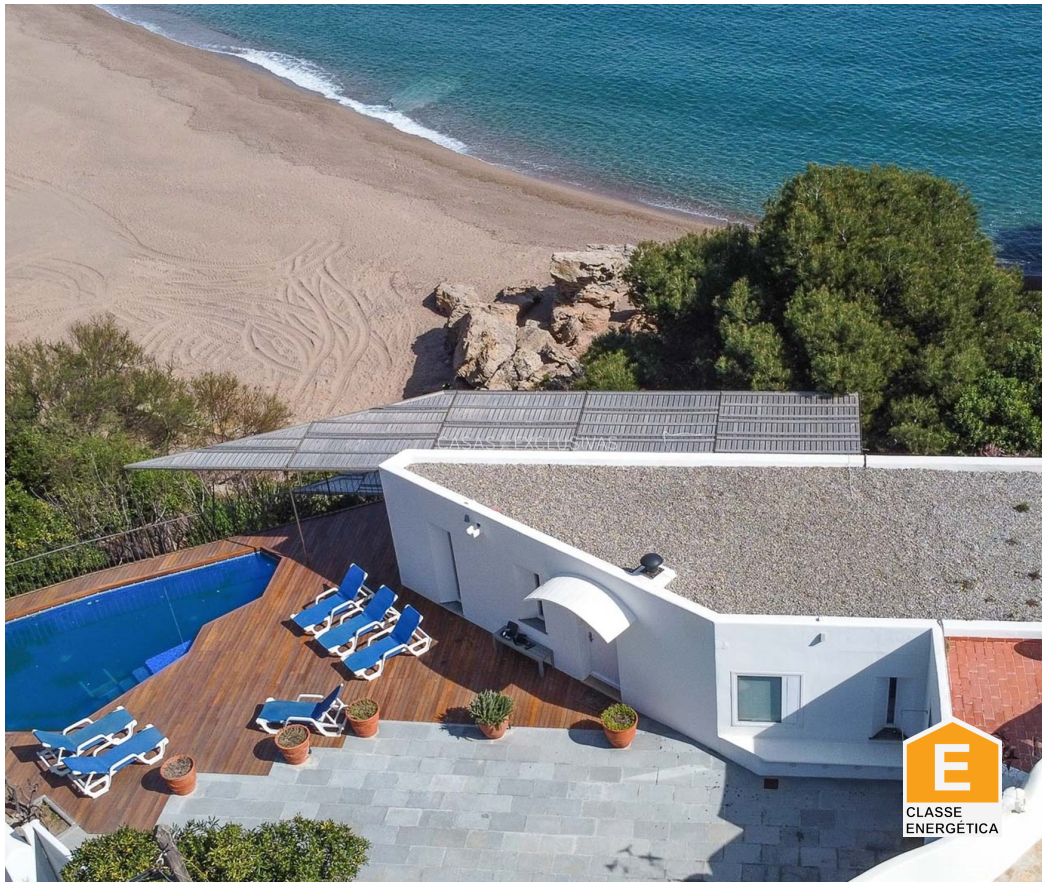




Begur - Villa



3
Dormitorios

2
Baños

145
Área (m²)

550
Área terrestre (m²)



Piscina



CLASSE
ENERGÉTICA

1 610 000 €
(EUR €)

Villa de 3 dormitorios en primera línea de mar con acceso directo a la playa en venta en Begur, Costa Brava

Una villa verdaderamente exclusiva, de estilo moderno y minimalista, se distingue por su magnífica ubicación en primera línea de playa, a tan solo unos pasos del mar, y a solo 10 minutos en coche de los centros de las ciudades de Begur y Pals.

La casa, con una superficie total de 130 metros cuadrados distribuidos en dos plantas, se encuentra en una parcela de 550 metros cuadrados en la orilla del mar.

En el exterior, la propiedad cuenta con una amplia terraza-solárium con suelos de teca y una espléndida piscina climatizada que ofrece vistas panorámicas incomparables.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



DISTRIBUCIÓN:

La villa se organiza de la siguiente manera:

Nivel de la calle:

Un luminoso salón-comedor con grandes puertas correderas de cristal que se abren a la terraza, el jardín y la piscina.

Una cocina moderna y totalmente equipada, semiabierta al salón y separada por una puerta corredera de cristal con efecto espejo, que agrega un toque de elegancia.

Nivel del pasillo:

El dormitorio principal con acceso a la terraza y vistas panorámicas.

Otro dormitorio doble con acceso a la misma terraza.

Una habitación infantil con cuatro camas, ingeniosamente integradas en la roca, lo que le otorga a esta habitación un carácter verdaderamente original.

Dos baños con ducha.

La casa está equipada con radiadores eléctricos para la calefacción y cuenta con ventanas de aluminio de doble cristal de la marca Technal. Además, dispone de una zona de estacionamiento exterior para un vehículo.

Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Termo acumulador
- Proximidad: Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Transporte público
- Numero de plantas: 2
- Cocina americana
- Propiedad en primera línea
- A poca distancia a pie de la playa
- Plaza de aparcamiento
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Terraza
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al mar
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Este

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)