



Begur - Villa



5
Dormitorios

5
Baños

408
Área (m²)

2200
Área terrestre (m²)

Garaje

Piscina

3 150 000 €
(EUR €)



Villa con piscina privada en primera línea de mar en venta en Begur

Única y exclusiva villa de estilo mediterráneo en primera línea de mar en uno de los parajes más privilegiados de la Costa Brava, situada entre Sa Riera y Aiguafreda, dentro del municipio de Begur. La propiedad goza de impresionantes vistas al mar Mediterráneo, a las playas de Illa Roja, Platja del Racó, platja d'en Grau, Illes Medes. L'Estartit, El montgrí, etc. A tan solo 5 minutos del pueblo de Begur y Pals.

La propiedad fue construida en el 1984 y se conserva en buen estado, aunque se precisa actualización. Tiene una superficie total construida de 408 m² sobre parcela de 2.200 m² con piscina privada y con acceso a camino de ronda. Se accede a la finca por portal descendiendo unos metros para llegar a la planta principal con amplia entrada a salón/ comedor con salida a terraza con vistas impresionantes, sala de estar con chimenea, cocina con espacio comedor, despensa y acceso

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



al exterior, 1 aseo de cortesía. Descendiendo una planta encontramos una sala de estar distribuidora a 2 dormitorios en suite con baño con bañera y salida a pequeña terraza y 1 dormitorio en suite para el servicio. En la planta de abajo hay una sala con salida al área de piscina y terrazas con sus vistas impresionantes al mar, 2 suites con baño con ducha (en esta planta los baños se encuentran recientemente reformados).

Observaciones: Piscina privada con amplias terrazas y vistas. Zona de parking exterior para 2 coches dentro de la propiedad. Acceso directo al camino de ronda.

Características de la propiedad

- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Propiedad en primera linea
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Barbacoa
- Certificación energética: G
- Agua corriente
- Chimenea
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Año Construcción: 1984
- Lavandería
- Vistas: Vistas al mar
- Riego automático
- A poca distancia a pie de la playa
- Sistema de riego
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)