



## Palafrugell - Villa



**6**  
Dormitorios

**7**  
Baños

**455**  
Área (m<sup>2</sup>)

**955**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

**Garaje**

**Piscina**

**1 990 000 €**  
(EUR €)

## Villa cerca de la playa en venta en Llafranc, Costa Brava

Fantástica casa situada en Llafranc en el corazón de una de las zonas más exclusivas y demandadas de la Costa Brava. Con ubicación privilegiada a tan solo 5 minutos andando de la playa y del exclusivo puerto de Llafranc.

La propiedad ubicada en una parcela de 955 m<sup>2</sup>, alberga una acogedora casa de 455 m<sup>2</sup>, con un bonito jardín y una piscina privada. Es muy luminosa y soleada durante todo el día y todos los días del año gracias a su excelente orientación a Sur.

Diseñada por un prestigioso arquitecto local tiene una excelente distribución:

La planta de acceso cuenta con un amplio recibidor desde el que se accede a la zona de día donde

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



se encuentra; el salón con amplio ventanal y con salida a terraza con espectaculares vistas, sala de televisión con chimenea y ventanal, majestuoso comedor para poder reunir comodamente a un amplio grupo de comensales, gran cocina office, despensa y gran porche que puede acoger una zona de sofás o chillout desde donde se disfrutan unas vistas únicas y desde el que se accede a través de unas cómodas escaleras al jardín y piscina.

La planta de noche alberga 6 suites, con armarios y baño en su interior, todas exteriores con vistas a la zona ajardinada, sala de estar de niños y un cuarto de lavado y plancha.

En la planta inferior se encuentra la zona de máquinas y aparcamiento. Dispone de parking cerrado para 2 coches, motos, bicis,... y parking descubierto para otros cuatro coches.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Chimenea
- Vestidor
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Año Construcción: 1979
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Sistema de riego
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Caja fuerte
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Bodega
- Trastero
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Certificación energética: E
- Agua corriente

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)