



## Palafrugell - Villa



 **14**  
Dormitorios

 **10**  
Baños

 **644**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **2748**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Garaje**

 **Piscina**

**3 950 000 €**  
(EUR €)

## Villa cerca del mar en venta en Llafranc, Costa Brava

Exclusiva casa en venta en Llafranc, Costa Brava. Casa ubicada a 5 minutos caminando de la playa, en los inicios de la montaña que sube al Faro de Sant Sebastià.

Esta propiedad cuenta con tres viviendas ubicadas en una parcela de 2.748 m<sup>2</sup>, ideal para ser centro de acogida de una amplia familia o para gozar de la compañía de invitados que quedan totalmente independientes. Estas tres viviendas comparten un bonito jardín con extensa vegetación y una gran piscina privada. La privacidad es total y absoluta y las vistas muy agradables a la bahía de Llafranc.

La casa principal es la de mayor dimensión y cuenta con un acogedor porche. En la zona de día, encontramos una salita de televisión con chimenea, amplio salón con acceso directo al jardín y

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

GV010

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



majestuoso comedor para poder reunir comodamente a un amplio grupo de comensales. Sigue una gran cocina con isla central y zona de office, amplia despensa y lavadero, un aseo de cortesía, una amplia suite principal con chimenea y con gran baño y vestidor, un patio interior estilo andaluz, y zona de servicio con dormitorio y baño.

La planta superior de la casa principal alberga 2 suites completas con sus respectivos baños y dos dormitorios que comparten un baño completo.

Amplio garaje subterráneo por encima del cual hay una gran sala de juegos y de billar y un aseo de cortesía. La casa principal tiene salida al gran jardín y piscina.

Al otro lado de la casa principal en la zona del jardín hay un gran porche que nos da acceso a una segunda vivienda; un muy práctico y comodo apartamento; Este apartamento tiene unas muy buenas vistas sobre el jardín y piscina y cuenta con: recibidor, gran salón comedor con chimenea con acceso a la terraza con vistas, cocina, lavadero y cuatro dormitorios.

En la esquina del final del jardín encontramos la tercera vivienda, apartada y con total privacidad y que cuenta con un estupendo porche terraza, amplio salón comedor, cocina equipada, y cuatro dormitorios con dos cuartos de baño.

La propiedad fue construida por un reconocido arquitecto de la zona y cuenta con un amplio y cómodo garaje subterráneo.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Chimenea
- Vestidor
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas
- Terraza
- Año Construcción: 1979
- Complejo privado
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la playa, Vista al puerto, Vistas a la piscina, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Casa de invitados
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Ubicación central
- Sistema de riego
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur, Este
- Balcón
- Lavadora
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Caja fuerte
- Piscina
- Jardín
- Garaje
- Numero de plantas: 3
- Lavandería
- Bodega
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Plaza de aparcamiento
- Barbacoa
- Certificación energética: G
- Agua corriente

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)