



**Your Logo Here**  
Friendly Real Estate

GM006

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



## Forallac - Finca



 **8**  
Dormitorios

 **8**  
Baños

 **1735**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **35000**   
Área terrestre (m<sup>2</sup>) Garaje

  
Piscina

**2 500 000 €**  
(EUR €)

## Masia Catalana en venta en el Baix Emporda, Costa Brava

Esta impresionante masía catalana, ubicada en un entorno sereno y pintoresco, está a solo 400 metros de un encantador pueblo medieval del Baix Empordà, y a solo 15 minutos en coche de las playas vírgenes de la Costa Brava. La masía está rodeada por 3,5 hectáreas de terreno, ofreciendo total privacidad y tranquilidad, y se encuentra en buen estado.

El cortijo principal cuenta con un gran recibidor, dos salones con chimenea, comedor, cocina-office, despensa, habitación de servicio con baño y suite de invitados. También hay un porche con asientos, un comedor y una zona de barbacoa.

En la primera planta hay un salón con chimenea, una suite principal con zona de estar, un despacho, un baño y dos vestidores. Además, hay dos suites más con baños y vestidores, una de las cuales tiene terraza.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



**Your Logo Here**  
*Friendly Real Estate*

GM006

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Una casa de huéspedes, completa con una sala de estar y dos suites con baños, también forma parte de la propiedad. Además, en la propiedad también se encuentra una caseta de vigilancia con sala, comedor, cocina, dos dormitorios y un baño, así como cuarto de lavado y área de planchado. Hay un garaje con acceso independiente, y una zona de piscina con porche y vestuarios con trasteros.

La masía también cuenta con una cancha de tenis y una antigua cancha de squash, un garaje cerrado para tres coches y un garaje cubierto para dos coches, un trastero para herramientas y un cobertizo para almacenamiento.

**T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)**  
**Provenza 264 2º. 08008 Barcelona**

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Estufa de leña
- Cocina equipada
- Caja fuerte
- Piscina
- Jardín
- Terraza
- Año Construcción: 1900
- Lavandería
- Bodega
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas al pueblo, Vistas al jardín
- Casa de invitados
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Alcantarillado municipal
- Pozo
- Bañera de Hidromasaje
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Vestidor
- Termo acumulador
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas, Piscinas públicas, Patio de recreo
- Pista de tenis
- Garaje
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Riego automático
- Cisterna
- Zona tranquila
- Sistema de riego
- Barbacoa
- Certificación energética: F
- Agua corriente

T +34 626089721 · E [info@casas-exclusivas.com](mailto:info@casas-exclusivas.com)  
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)