



Barcelona - Ático



2
Dormitorios

2
Baños

187
Área (m²)

Garaje

N/A
(EUR €)

Exclusiva, Único ! Atico duplex con vistas al mar, en venta en Diagonal Mar, Barcelona

Este soberbio ático dúplex completamente renovado y bañado por el sol cuenta con impresionantes vistas panorámicas del mar Mediterráneo y de la ciudad de Barcelona. Los 187m² construidos, más 60m² de terrazas, están diseñados para brindar lo último en comodidad, estilo y funcionalidad.

Al ingresar a la casa, será recibido por un gran hall de entrada que conduce a una amplia y luminosa sala de estar de doble altura con vidrios "Climalit" de piso a techo, brindando increíbles vistas al mar y la ciudad. El comedor exterior acristalado es perfecto para entretener a los invitados o disfrutar de una cena tranquila en casa.

El ático cuenta con un Alexa Smart System de última generación, altavoces BOSE, un sistema de

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



sonido Sonos y una variedad de luces y enchufes de marca de diseñador que son compatibles con los sistemas eléctricos de la UE y los EE. UU. La casa se vende completamente amueblada con piezas de la reconocida colección "Maison de l'Elephant", que incluye un televisor Samsung UE75Q9, dos televisores curvos de 65 pulgadas y un televisor de plasma. También se incluyen cortinas para el sol y cortinas opacas.

La planta superior cuenta con una suite principal tamaño king con vistas panorámicas y acceso a una gran terraza. La suite incluye amplios armarios empotrados y un lujoso baño con ducha Haman y jets. Además, hay un estudio que se puede utilizar como un dormitorio adicional, un baño de visitas con ducha y una cocina de diseño abierto totalmente equipada con una isla central y una bodega de temperatura ajustable.

El ático está ubicado en uno de los complejos residenciales más prestigiosos de la ciudad y ofrece servicios comunitarios de primer nivel como piscina, jardín, gimnasio y pistas de pádel, todo bajo vigilancia las 24 horas. La casa también incluye dos plazas de aparcamiento en el edificio, completas con capacidad de carga de Tesla, y dos trasteros.

Ubicada a pocos pasos de la playa en uno de los barrios más buscados de Barcelona, esta impresionante casa ofrece la combinación perfecta de lujo, comodidad y conveniencia.

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Lavavajillas
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Caja fuerte
- Garaje
- Año Construcción: 2002
- Complejo privado
- Cocina americana
- Sótano
- Vistas: Vistas al mar, Vistas a la ciudad
- Alarma de Seguridad
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- A poca distancia a pie de la playa
- Zona tranquila
- Sistema de sonido ambiental
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Orientación solar: Sur
- Año de la reforma: 2010
- Terraza (m2): 60
- Lavadora
- Aire acondicionado
- Chimenea
- Vestidor
- Terraza
- Amueblado
- Numero de plantas: 21
- Lavandería
- Bodega
- Trastero
- Video portero
- Ascensor
- Persianas eléctricas
- Alcantarillado municipal
- Ático
- Gimnasio
- Ubicación central
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: E
- Agua corriente
- Pisos: Exterior

T +34 626089721 · E info@casas-exclusivas.com
Provenza 264 2º. 08008 Barcelona

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)